

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 80,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ファミリーフジタ 301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区永田4丁目16-3 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 65.28㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1990年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット, | | |
| その他費用 | [一時金] カギ交換代: 22,000円 防虫消毒費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代: 40,000円(税別) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人相談 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料40%、年間更新料: 1万円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh219659



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |