

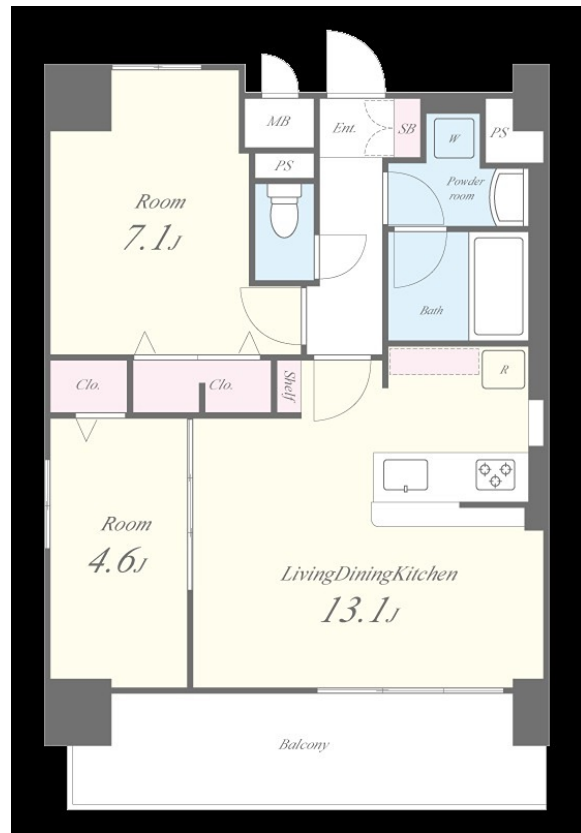
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 146,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 防犯ガラス セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 30万円       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ブランシェ今里 602号室   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区中本5丁目8-7、8-8(地番)   |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩10分<br>大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩10分   |      |            |
| 間取詳細     |   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階  |      |            |
| 専有面積     | 55.46㎡  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2025年3月22日  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年3月23日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 66,000円<br>[月次費用] バイク置場: 1,650円<br>[備考] 駐輪場1台無料 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 短期解約違約金: 1年未満解約で賃料1ヵ月要 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%  |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2025年1月30日

No.sfh219632



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |