

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	9,000円

ネット使用無料 ゴミ回収週6日実施！ 便利な宅

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 5丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	35.84㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 24200~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 駐輪代: 200円 バイク置場: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング代金49,500円(税込) 更新料旧賃料の1ヶ月 短期違約金: 1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年1月30日

No.sfh219587

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%