

# FOR RENT

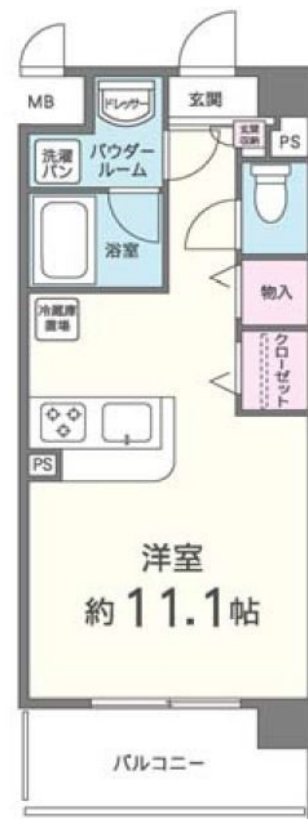
賃料	管理費等
62,000円	12,200円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコート・ハナテン 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目8-9		
交通	JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩4分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	28.6㎡	向き	北
築年月	2010年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1% 退去時クリーニング費用33,000円(税込)短期違約金1年未満賃料2ヶ月2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です TV電話内見も可能ですので、直接内覧できない方もご対応可能です。是非お問い合わせください。		

情報更新日2025年1月30日

No.sfh219584

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%