

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	8,000円

室内除菌消臭費・鍵交換費不要！ 初期費用を抑

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランド・ルク 503号室		
物件所在地	大阪府東大阪市楠根3丁目14-6		
交通	JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩10分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	65.22㎡	向き	東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV,ガスコンロ設置可,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,		
その他費用	[備考] ◇保証会社全保連:初回保証料50%、年間更新料13,000円 ◇退去時支払いクリーニング費用:55,000円(税抜) ◇町会費:なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) ◇保証会社全保連:初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh219518

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%