

FOR RENT

賃料	管理費等
110,500円	13,500円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファヴール南堀江 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 2丁目4-16		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	40.76㎡	向き	北
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 駐輪場: 1住戸1台のみ(無料) / 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.sfh219481

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%