

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 132,000円 | 12,000円 |

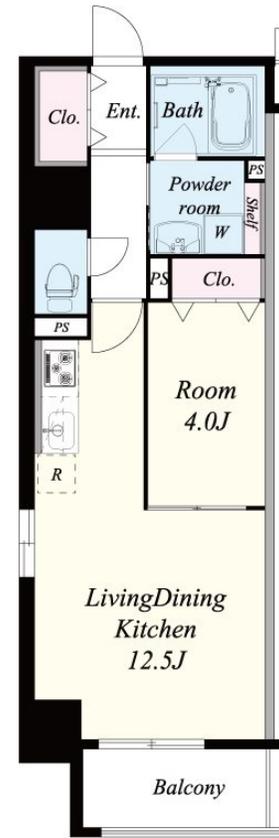
西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ル・マージュ新町 1303号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区新町 1丁目28-16 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩1分 大阪メトロ四ツ橋線 四ツ橋駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.5畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 13階 | | |
| 専有面積 | 42.32㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2019年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 駐輪場: 1台ステッカー代1000円/退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/ リフォームアップ後現状有姿 セイワBB (WiFiルーターあり) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ル・マージュ: 初回保証料50%、月次1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月7日

No.sfh219476



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |