

賃料	管理費等
128,000円	6,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドヴァンスライフ東花園 301号室		
物件所在地	大阪府東大阪市花園東町 2丁目4-23		
交通	近鉄奈良線 東花園駅 徒歩4分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.4畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.78㎡	向き	
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CLタンク, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 D-support 初回保証料: 35,000円 月額保証料(月額賃料等×1%+800円)+口座振替手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月31日

No.sfh219362

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%