

# FOR RENT

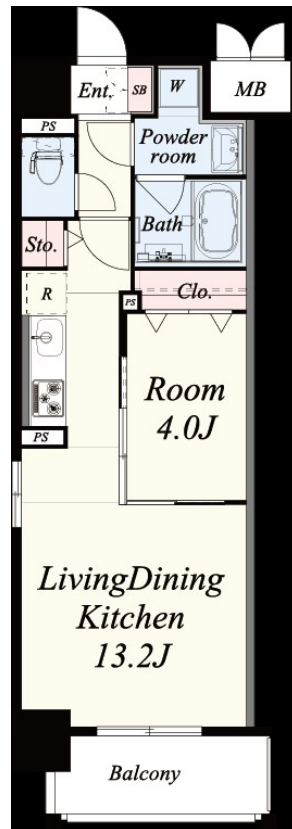
賃料	管理費等
109,000円	8,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯ガラス,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フェスタ真田山 905号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町4-14		
交通	大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩4分 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	40.77㎡	向き	
築年月	2017年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 49,500円 [月次費用] 自転車駐輪代: 100円 [備考] 自治会費なし/水道代実費/個人契約の場合、連帯保証人必須(3親等以内の親族)/駐輪場1台 ¥100/駐車場空き無し/1年未満解約時短期連約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連...初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円、個人契約の場合、連帯保証人必須(3親等以内の親族)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月3日

No.sfh219285

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%