

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,メゾネット,全室南向き,リバーサイド,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスWEST 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目5-8		
交通	関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	35.06㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 室内除菌消臭工事(税込):16,500円 [月次費用] 駐車場(税込):810円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用:45,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディン:初回保証料50%、月次1%、保証会社更新料なし		
備考			

情報更新日2024年12月3日

No.sfh219276



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%