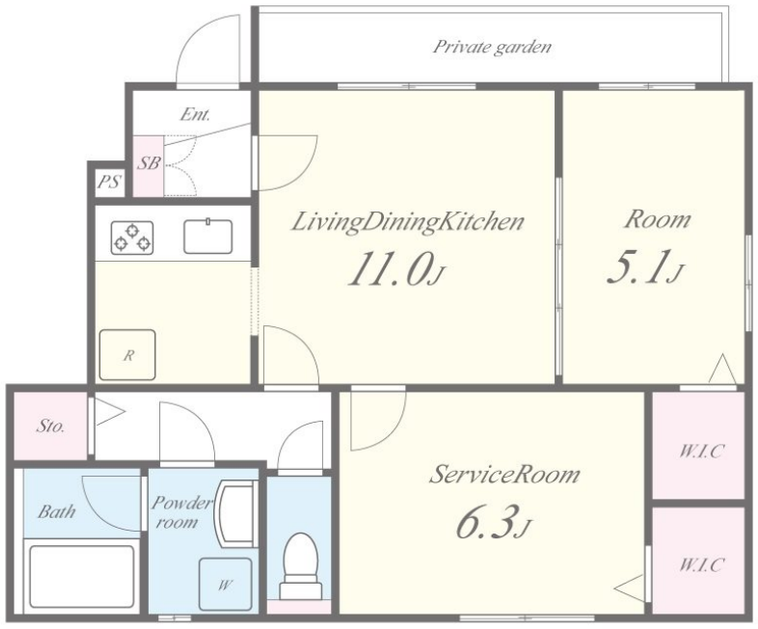
FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	6,500円

１フロア２住戸,角住戸,当社管理物件,２×４工法,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マメゾン阿倍野Ⅱ　102号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区王子町３丁目5-41		
交通	大阪メトロ御堂筋線　昭和町（大阪）駅　徒歩12分 阪堺電軌上町線　東天下茶屋駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.3畳) 納戸(5.1畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	52.75㎡	向き	北西
築年月	2019年10月19日	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,ウォーク		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　室内除菌消臭費：22,000円　退去時クリーニング代：66,000円 [月次費用]　原付駐輪代：2,200円 [備考]　退去時クリーニング費66,000円(税込) /小型犬1匹のみ飼育可(賃料3,000円UP及び礼金50,000円UP)/※駐輪場1住戸2台迄無料/※インターネット使用料不要(J-COM)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン：初回保証料月額賃料等の50%（決済時預かり）/更新保証料：月額賃料等の1%/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.sfh219270

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000020864７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。