

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

駅近物件 大阪メトロ御堂筋線本町駅徒歩2分(^^)/

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボヌールエイワ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町 1 丁目5-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	25m ²	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代 : 22,000円 室内除菌消臭費 : 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:38,500円(税別)、/短期解約違約金 : 1年未満の解約で賃料1ヶ月/更新料 : なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50%、月次1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh219264



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%