

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

★分譲クラスの設備仕様★宅配ボックス★循環式

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,振り分け,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネレジデンス 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目7-30		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	53.39㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 退去時クリーニング費用:55,000円(税込)/更新料:旧賃料の1ヵ月分/1年未満短期違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50% 引落時1%		
備考	外観・エントランスから醸し出される高級感。お部屋の中も分譲クラスの設備仕様や広いバルコニーで快適な生活をご提案します！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.sfh219257

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%