

# FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	12,000円

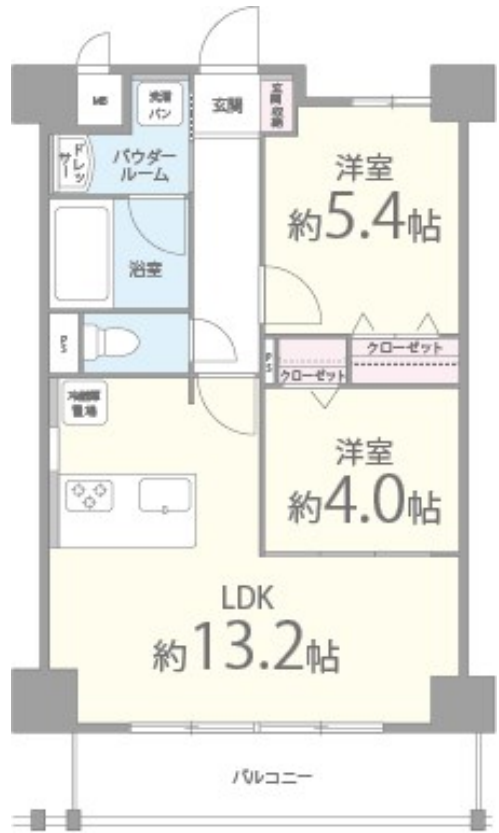
## お風呂は1418サイズで広々としており、循環式追

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面リビング,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャッスルビュー玉造上町台 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目5-13		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分 大阪環状線 玉造駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(4畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	51.1㎡	向き	南
築年月	2013年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 退去時クリーニング代金60,000円(税別) 更新料旧賃料の1ヶ月駐輪場2台まで無料(区画指定有り) 短期違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50% 毎月セゾン支払手数料として総賃料1% 更新料なし		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh219211



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%