

賃料	管理費等
136,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称D-ROOM新家2丁目 206号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新家2丁目26-2		
交通	近鉄けいはんな線 長田(大阪)駅 徒歩12分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳) LDK(14.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	67.77㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年3月29日
駐車場			
設備	24時間換気システム,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:55,000円 D-roomカード料金:16,500円 ICロック電池:2,090円 契約事務手数料:22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料(月額賃料等×1%+800円)+口座振替手数料90円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月30日

No.sfh219205



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%