

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	15,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,高層階,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メ



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	センターロイヤル 601号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東1丁目2-17		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩1分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	60.02㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500~17600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CLタンク, CS, LAN		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] フェニックスプライム: 2,200円 バイク置き場: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用88,000円短期解約違約金: 半年未満3か月、1年未満2か月、2年未満1ヶ月(家賃+共益費)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 更新: 10,000円/年		
備考	日本セーフティ加入必須。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月30日

No.sfh219193



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%