

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grandia Umeda North 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀北1丁目2番12号		
交通	阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	30.92㎡	向き	北
築年月	2023年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800~25300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込): 16,500円 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 原付置き場: 3,300円 [備考] 更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月駐輪場1住戸1台無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.sfh219190



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%