

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	10,000円

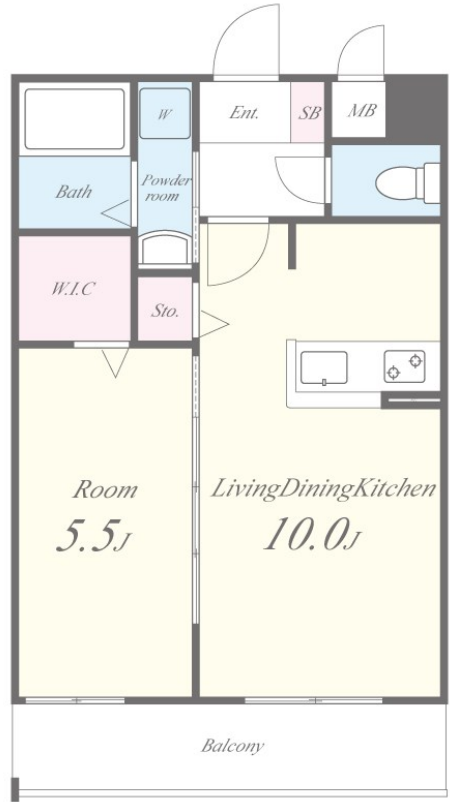
## JR環状線「天王寺駅」迄徒歩7分、全戸南向きバ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE TERRACE 天王寺MK (ザテラステンノウジエムケー) 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区南河堀町3-10		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩7分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	36.25㎡	向き	南
築年月	2016年8月29日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税別): 22,000円 退去時クリーニング代(税別): 49,500円 除菌消臭: 16,500円 [備考] 短期解約違約金有 1年未満賃料1か月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ケアゲイソン 初回保証料総賃料50%+セット 更新保証料として総賃料1%+セット(毎月)		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.sfh219181



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%