

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

## 駅から徒歩5分！4LDKのファミリータイプのマ

2F以上,角住戸,高層階,畳コーナー,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー沢瀧 7C号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江北2丁目4-26		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 7階		
専有面積	70㎡	向き	南
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, CLタンス, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 防虫消毒費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料40%、年間更新料: 10,000円		
備考			

情報更新日2024年11月18日

No.sfh219170



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付