

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 71,000円 | 8,000円 |

## 生和施工・管理物件

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                   |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アグレアール(天王寺区) 101号室                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区逢阪1丁目2-11                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 天王寺駅 徒歩8分<br>大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) DK(7畳)                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 29.39㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エ                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 退去時クリーニング費用: 49,500円<br>[月次費用] バイク置場: 2,200円 バイク置場: 3,300円<br>[備考] 短期解約違約金あり、1年未満の解約は賃料1ヶ月要、駐輪場: 無料1台迄2台目不可、ペット飼育時: 敷金1ヶ月要、更新料なし |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料40%、引き落とし手数料220円(税込)、年間更新料10,000円                                                                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                       |      |     |

情報更新日2024年11月15日

No.sfh219114

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |