

FOR RENT

賃料	管理費等
58,500円	3,300円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルバーダ トレス 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市鴻池本町1番2号		
交通	J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩9分 J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.94㎡	向き	西
築年月	2011年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	カウンターキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月16日

No.sfh219094

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000206961

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。