

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 94,000円 | 10,000円 |

オートロック,振り分け,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市東鴻池町4丁目  |      |     |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩18分<br>近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩29分   |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階   |      |     |
| 専有面積     | 73.2㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200~16500円/月 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シャワー,シ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 バイク: 2,200円<br>[月次費用] 原付: 550円<br>[備考] 退去時クリーニング66,000円ペット(小型犬or猫)1匹迄 家賃4,000円UP 短期解約違約金: 半年3か月、1年2か月、2年1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 高齢者相談 法人相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 更新料10,000円/年   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月16日

No.sfh219056



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |