

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 6,500円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グーテントーク富田2 503号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市富田町1丁目11-6   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩2分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩4分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート7階建5階  |      |     |
| 専有面積     | 30.67㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2012年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用税込:22,000円 除菌消臭代税込:11,000円<br>[月次費用] 自治会費:100円<br>[備考] 退去時にクリーニング費用税込33,000円要                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%   |      |     |
| 備考       | {VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/190905">https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/190905</a> } |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh219050



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |