

# FOR RENT

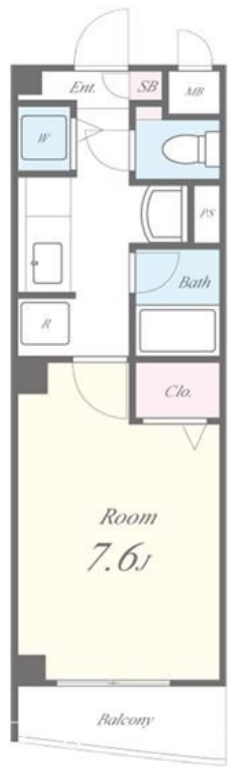
賃料	管理費等
41,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール鶴見 306号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2丁目2-2		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	24.96㎡	向き	西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込):22,000円 除菌消臭費用:11,000円 [月次費用] 水道代(税込):2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込)/更新料:旧賃料の1ヵ月分/ 短期解約違約金:2年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50% 毎月支払手数料として総賃料の1%		
備考	最寄りの「門真南駅」は鶴見緑地線の始発駅で、通勤・通学も座って楽ちん 鶴見アウトレットパークが近くにあります!		

情報更新日2024年11月15日

No.sfh219049



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%