

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	9,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	京橋イーストガーデン 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 1丁目1-26		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(8.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	32.2㎡	向き	東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込): 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)/更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考	JR・京阪線・地下鉄の3線利用可能な京橋駅徒歩7分の築浅マンションです。コンビニ・スーパーが近く、京橋駅周辺にはその他の施設も多くございます。過ごしやすく、利便性の高い土地での新生活をご提案します。		

情報更新日2024年11月15日

No.sfh219038



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%