

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,000円

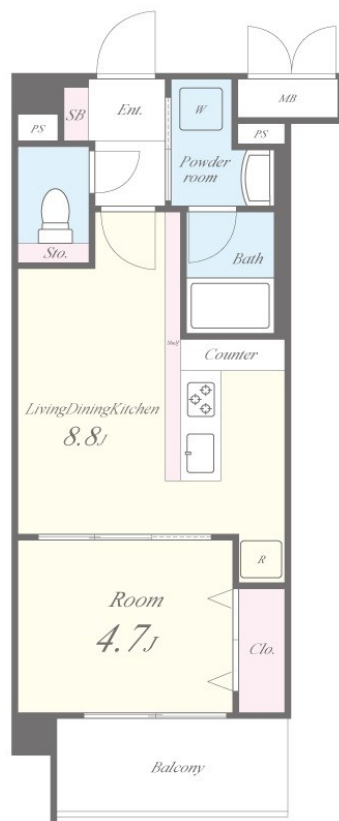
南向きバルコニー・33㎡の1LDK ♪ ■大阪メトロ鶴

2 F 以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Parvis Flora Tsurumi 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2 丁目2-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩10分 J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	33.96㎡	向き	南
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■更新料: 旧賃料の1ヶ月 ■短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月) ■法人契約時: 礼金2ヶ月に条件変更 ■駐輪場無料! (1住戸1台のみ)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月更新料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.3396-00_303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%