

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,500円 | 6,500円 |

オートロック 玄関ドアツーロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                             |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                          |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アコード 302号室                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市中野2丁目9-24                                                                            |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩16分<br>近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩17分                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート3階建3階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 25.27㎡                                                                                      | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2006年9月30日                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                           |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立 洗面所にドア 洗面化粧台 エアコン B S                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭工事代:11,000円<br>[月次費用] 定額水道代:2,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代:27,500円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 外国籍専用保証会社:GTN初回保証料100%(月間保証料1,000円/引落手数料330円) |      |     |
| 備考       |                                                                                             |      |     |

情報更新日2024年11月15日

No.sfh218998

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |