

# FOR RENT

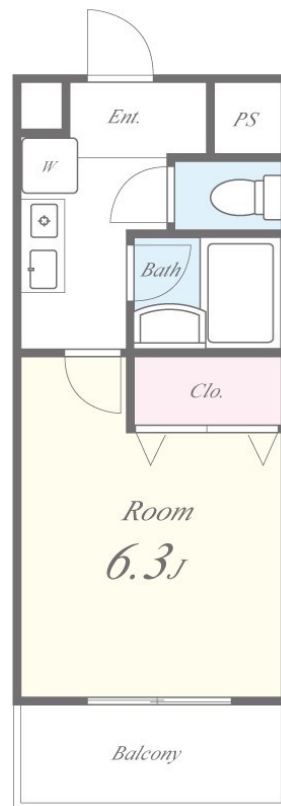
賃料	管理費等
38,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・サンシャイン 408号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東3丁目3-39		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩8分 JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	20.51㎡	向き	東
築年月	1999年1月23日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場		
設備	CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロア,クロー		
その他費用	[月次費用] 定額水道代:2,000円 [備考] 退去時クリーニング代22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社 初回保証料40%、更新手数料13,000円/年 賃料振込		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.sfh218923



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%