

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 カードキー

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイ・デ・セツ 702号室		
物件所在地	大阪府摂津市学園町2丁目6-3		
交通	大阪モノレール 摂津駅 徒歩5分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建7階		
専有面積	58㎡	向き	西
築年月	1994年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置済 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料として総賃料の40%、更新料として税込10000円/年、引落手数料200		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh218918



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付