

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	7,000円

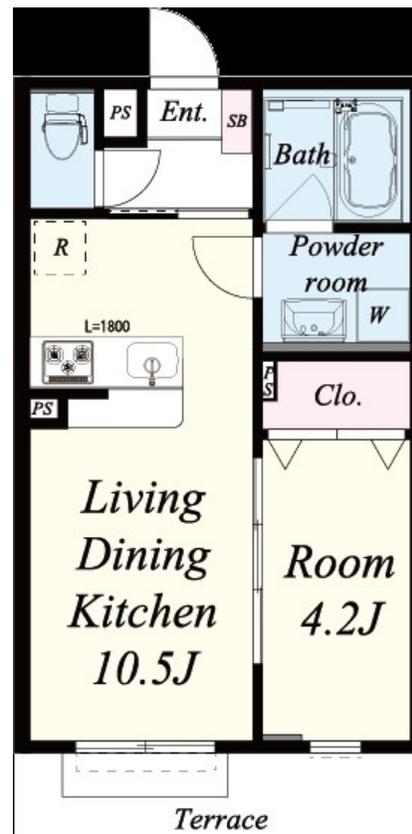
駅から徒歩7分の1LDK！無料インターネットなど

ダブルロック 角住戸 全室東南向き 2×4工法 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エマイユ鴻池 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市中鴻池町2丁目7-36		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.96㎡	向き	南東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム TVインターホン エアコン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:35,000円(税抜) 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先で対応可(弊社内審査基準有)		
備考	室内現状有姿(リフォーム完工後)、写真は105のものを使用 保証会社:エボス(借上) エアコン:設備 無料インターネット(ルーターあり) 都市ガス		

情報更新日2026年3月9日

No.sfh218912

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%