

# FOR RENT

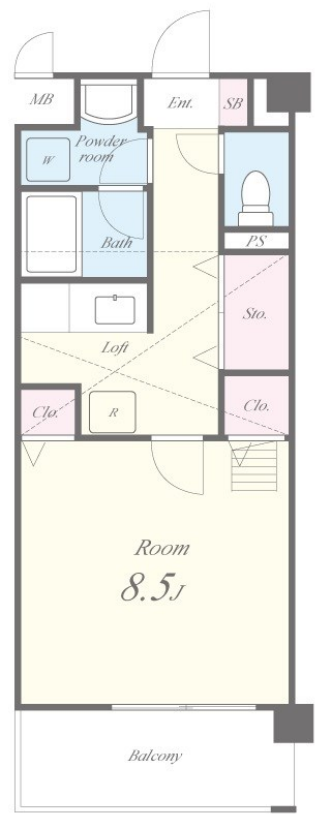
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 6,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置  
 駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルシェロノルテ 302号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長堂3丁目9-12  |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 布施駅 徒歩9分<br>おおさか東線 JR河内永和駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 39.46㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2003年4月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:11,000円<br>[月次費用] 水道代:2,500円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代30,000円税別が必要となります。初期費用ではありません。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 可 エコス (ROOMID) 初回保証料、月額総賃料50%、月々支払手数料総賃料1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh218903



国土交通大臣(2)第8615号  
 所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
 大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
 TEL:06-6745-8100  
 E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |