

# FOR RENT

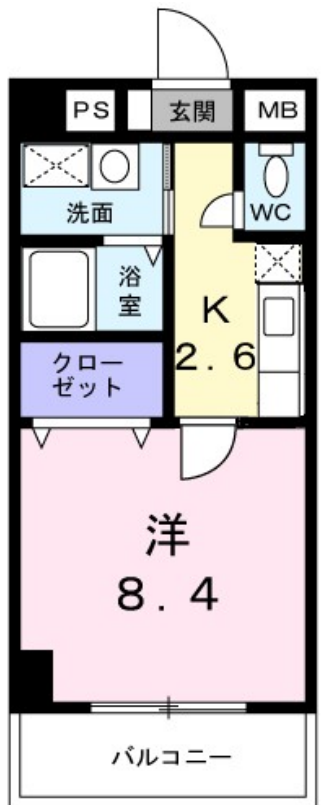
賃料	管理費等
54,000円	5,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベル フルール エヌ・エス 305号室		
物件所在地	大阪府東大阪市御厨1丁目2番8		
交通	近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩14分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8.4畳) K(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	30.08㎡	向き	東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月16日

No.sfh218890



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%