

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※2Fのみバルコニー



※図面・画像など掲載情報と現況が相違する時は現況を優先させていただきます。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	alcyone(アルシオネ) 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄4丁目3-8		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.92㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 8,950円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 クリーニング費用: 66,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、事務手数料1%/月		
備考			

情報更新日2024年11月16日

No.sfh218868



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付