

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	10,000円

セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインリッチ 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中本3丁目8-11		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩4分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	33.02㎡	向き	
築年月	2017年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,トイレ有,ネット使用料不要,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 退去時クリーニング代: 44,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh218784



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%