

# FOR RENT

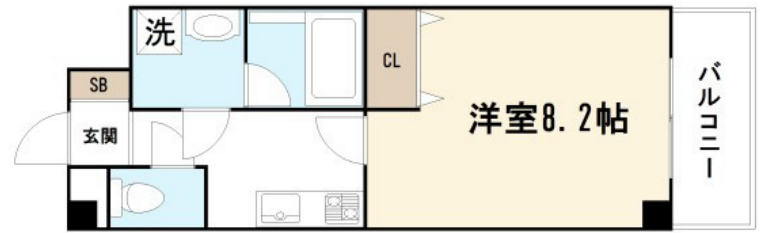
賃料	管理費等
56,000円	5,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,寝室8畳以上,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SA-COURT (エスカート) 403号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江3丁目2-25		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩10分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 4階		
専有面積	27.35㎡	向き	南
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有 8,950円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 22,000円 除菌消臭: 13,200円 クリーニング費用(契約時): 49,500円 [月次費用] 水道代: 2,200円 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月27日

No.sfh218768



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%