

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

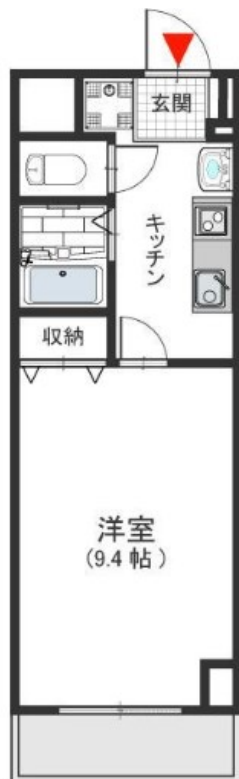
## オートロック・エレベーター付、オール電化のマ

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, カードキー, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面・画像など掲載情報と現況が相違する時は現況を優先させていただきます。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスコート 602号室		
物件所在地	大阪府東大阪市高井田本通7丁目2-13		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩6分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	27.5㎡	向き	北
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 8,950円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭: 13,200円 鍵交換代: 22,000円 クリーニング費用(前払い): 49,500円 [月次費用] 水道代: 2,200円 安心サポート: 1,100円 [備考] 【短期解約違約金】1年未満の解約の場合家賃1か月分駐車場利用時: 初回保証料・月事務手数料加算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額事務手数料: 月額賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年11月16日

No.sfh218766

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%