FOR RENT

賃料	管理費等
285,000円	10,000円

防犯カメラ ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 大規模リニューアル済み

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンウェル茨木　1301号室		
物件所在地	大阪府茨木市双葉町3		
交通	阪急京都線　茨木市駅　徒歩4分 東海道・山陽本線　茨木（大阪）駅　徒歩20分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	97.05㎡	向き	西
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：27,500円　除菌消臭代：33,000円　退去時ハウスクリーニング：77,000円 [月次費用]　駐車場：33,000円 [備考]　退去時クリーニング費用：88,000円（税込）●保証会社初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1% ●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可　保証会社クレディセゾン初回保証料総額50%、毎月総額1%必要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日　No.sfh218749

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様					
仲介	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400001987 49

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。