

# FOR RENT

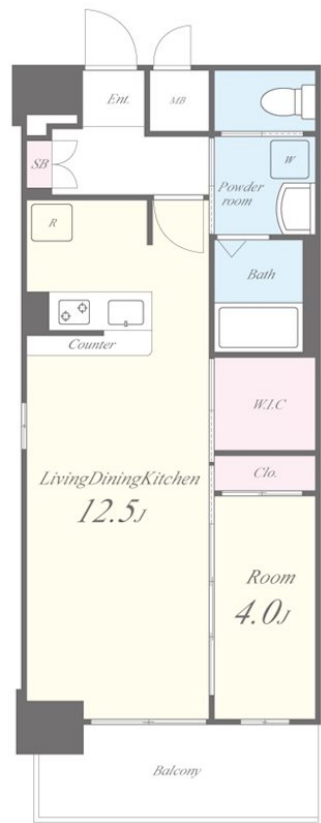
賃料	管理費等
113,000円	13,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA玉造		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目27-27		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪環状線 玉造駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	40.9㎡	向き	北
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, シャワー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 水道代(税別): 2,500円 下水道代(税別): 5,000円 [備考] 小型犬・猫1匹飼育可(礼金5万) / 駐輪場代550円(1戸1台) / 1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料として総賃料40%、更新料1万円/年、引落手数料200円+税		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.sfh218747



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%