

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	15,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンドユーイワキ東大阪 802号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田西1丁目4-15		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	63.25㎡	向き	南西
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800~17600円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 22,000円 [月次費用] フェニックスプライム: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング: 6万円(税別) 【短期解約違約金】 半年未満: (家賃+共益費)3か月分 1年未満: (家賃+共益費)2か月分 2年未満: (家賃+共益費)1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、年間更新料1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月27日

No.sfh218714



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%