

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,500円	9,500円

2F以上,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレス寺山公園 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目25-12		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩13分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	35㎡	向き	西
築年月	1976年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,洗面台,浴室に窓,24時間ゴミ出し可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 49,500円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 駐輪場無料(1戸1台)/1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.sfh218671



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%