

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	11,000円

## 仲介手数料無料、新築、インターネット無料、当

オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アフィーノ 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋3丁目1-23		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩8分 近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	31.78㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落) ・退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 町会費月額200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等の		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズウォークインクローゼット, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.sfh218659

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%