

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,500円 | 8,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1K  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランディール大今里 701号室  |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里西3丁目18-15   |      |              |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩5分<br>近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩11分                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階   |      |              |
| 専有面積     | 26.7㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2024年11月30日   | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2024年12月1日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(新築時不要): 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代 44,000円(税込) 短期解約違約金 1年未満賃料の1ヵ月 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料の50% 毎月口座引落手数料は総賃料の1%                                  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh218633



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |