

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 9,000円 |

## 【過去撮影同タイプの写真を参考掲載】必ず現地

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,2×4工法,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イレーネ守口 302号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府守口市佐太中町4丁目18-3   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩20分<br>京阪本線 古川橋駅 徒歩34分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(8.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 48.14㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用45,000円(税別) 短期違約金:1年未満の場合、賃料1ヶ月 法人契約の場合:礼金は賃料の2ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エボスカード(ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス承認時、賃貸借契約書において原則、緊急連絡先で可      |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.sfh218589



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |