

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,000円

ダブルロック,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	6.3万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドミラブル五条の宮1番館 103号室		
物件所在地	大阪府八尾市老原 1丁目84-7		
交通	関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩19分 関西本線(西日本) 志紀駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.11㎡	向き	西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 家財保険:24,000円 退去時クリーニング費用:36,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代:36,300円(税込) ペット飼育時条件変更なし。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料合計の50%・毎月引落時に支払手数料として賃料合計1%必要。		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2024年11月15日

No.sfh218583



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%