

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	11,000円

電車にて心齋橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミ

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造上町台 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目15-7		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	22.78㎡	向き	南
築年月	2018年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, シャワー, トイレ有, ネ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 250円 駐輪場代: 200円 原付置き場: 5,500円 [備考] 法人契約の場合: 礼金2か月要 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月 1年未満短期解約違約金賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(全保連) ルデ イゼン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%、外国人向け保証会社GTN 初回保証料: 総賃料100%、月額保証料1,330円(税込)		
備考	電車にて心齋橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミナミへのアクセス良好。		

情報更新日2024年9月20日

No.sfh218571



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%