

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	6,000円

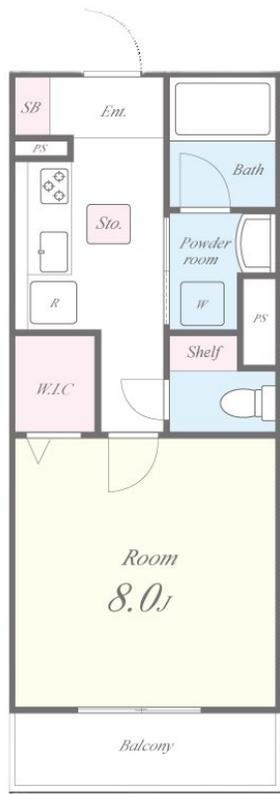
## 四条畷駅徒歩4分の立地にあわせ、新築ならではの

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リブライネ中楠 105号室		
物件所在地	大阪府大東市中楠の里町9-32		
交通	J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩4分 J R東西線・学研都市線 野崎(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.63㎡	向き	北
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税抜) 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先		
備考	自転車の駐輪: 1住戸1台迄。プロバングス契約先: 藤本産業株(TEL: 072-877-6055) 礼金、広告料と相殺可 シーリングライトは設備		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.sfh218516



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL: 06-6745-8100 FAX: 06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%