

FOR RENT

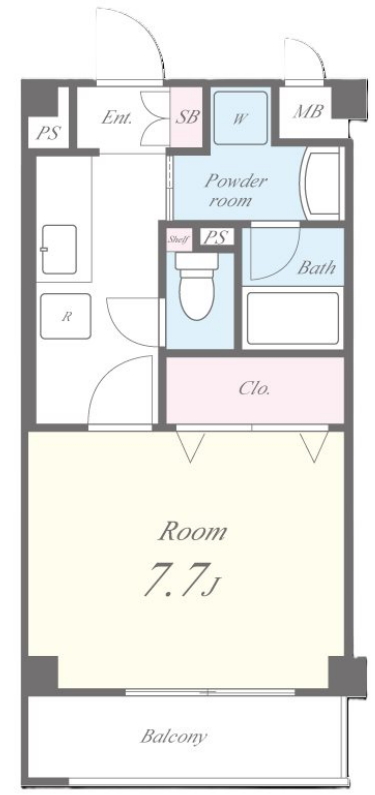
賃料	管理費等
57,000円	5,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンメルシー 305号室		
物件所在地	大阪府交野市森北1丁目4-5		
交通	JR東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩7分 京阪交野線 河内森駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.61㎡	向き	南東
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3点給湯,BS,C,S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング:19,800円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代19,800円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金:1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社 初回保証料総賃料50%、更新手数料13,000円/年(全保連)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月29日

No.sfh218331



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%