

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,全室東南向き,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミール忍ヶ丘 102号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山5丁目1-31		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩8分 J R東西線・学研都市線 四條畷駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 和室(6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	63.44㎡	向き	南東
築年月	2002年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,バス・トイレ別,押入,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭:22,000円 退去時ハウスクリーニング代:55,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です TV電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。		

情報更新日2024年10月24日

No.sfh218324



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%