

# FOR RENT

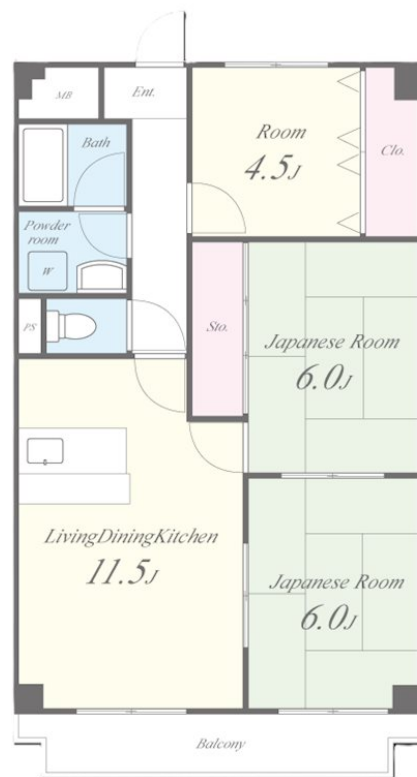
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 8,000円 |

2F以上,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドールK 603号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市楠根3丁目14-6  |      |     |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩11分<br>大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩24分                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階   |      |     |
| 専有面積     | 65.22㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1994年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~14300円/月 駐輪場   |      |     |
| 設備       | ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー施工,バス                      |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時にハウスクリーニング代36,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金:1年未満賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料:賃料総額の40%(更新料 毎年/10,000円)                                  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年10月24日

No.sfh218323

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |