

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	8,000円

2F以上,オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポヌールエイワ 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町1丁目5-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	29.04㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,アイランドキッチン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込):22,000円 退去時クリーニング代(税込):38,500円 除菌・消臭費用:11,000円 [備考] 短期解約違約金有り1年未満の解約で賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 月額賃料等50% 月額保証料 月額賃料1% 更新料無し		
備考	ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2024年11月15日

No.sfh218293



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%